

CAIET DE SARCINI

privind

Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire *Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI* pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. LUNGA nr. 184”

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției: *Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. LUNGA nr. 184”*

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov în numele și pentru Asociația de proprietari Str. LUNGA nr. 184 conform contractului de mandat nr. 132323/01.11.2022 încheiat între cele două părți

1.3. Amplasamente : Brașov, Str. LUNGA nr. 184

2. OBIECTIVUL DE INVESTITIE:

Imobilul este situat în Municipiul Brașov, Str. LUNGA nr. 184

Atașat prezentului caiet de sarcini se regăsește Extrasul CF 130397

De asemenea, ofertantului castigator i se va pune la dispozitie tabelul proprietarilor din blocul situat în Str. LUNGA nr. 184, ce cuprinde numărul de apartamente, suprafețele utile ale acestora, precum și cotele indivize.

3. SURSE DE FINANTARE: Buget local și alte surse legal constituite, respectiv Programul Operațional Regional Centru, Prioritatea: 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul. Acest program, la data elaborării prezentului caiet de sarcini a fost transmis spre aprobare de către Comisia Europeană, versiunea oficială disponibilă se află pe site-ul <http://regio-adrcentru.ro/structura-por-2021-2027/> versiunea 31.05.2022.

Programul Operațional Regional Centru 2021-2027 își propune un număr de 8 obiective strategice, printre care P3 – Creșterea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea performanței energetice a fondului de clădiri publice și rezidențiale și prin investiții în infrastructura verde și albastră, contribuind la dezvoltarea ecosistemelor urbane.

În cazul sectorului rezidențial, prin Program se are în vedere sprijinirea gospodăriilor aflate în clădiri multifamiliale (blocuri de locuințe), inclusiv locuințe sociale și clădiri colective rezidențiale publice, care datorită vechimii clădirilor și calității precare a fondului de locuit prezintă eficiență energetică scăzută și consumuri energetice nesustenabile, generând cheltuielile energetice ridicate și presiune asupra bugetului gospodăriei. Intervențiile finanțate prin POR vor aborda problema sărăciei energetice, contribuind la atingerea obiectivelor naționale stabilite prin PINESC privind reducerea gradului de sărăcie energetică, iar prin măsurile propuse se are în vedere reabilitarea clădirilor rezidențiale cu accent pe prioritizarea consumatorului vulnerabil.

Acțiuni prioritare:

Renovarea moderată și sau aprofundată a fondului construit regional prin creșterea performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale din Regiunea Centru, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră de la nivel regional.

Operațiune cu caracter orientativ relevantă pentru prezenta documentație:

- sprijin în vederea asigurării/ îmbunătățirii eficienței energetice și creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale (22) din Regiunea Centru și ca parte a proiectelor, și măsuri ce contribuie la creșterea ponderii de surse regenerabile în consumul de energie al acestor clădiri precum și măsuri auxiliare investiției de bază precum consolidarea structurală a clădirilor în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică precum și, alte lucrări complementare investiției de bază ce asigură durabilitatea, siguranța în exploatare și funcționalitatea clădirilor după

reabilitarea energetică cum ar fi, protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc. Măsurile auxiliare investiției de bază vor fi realizate în strictă concordanță cu nevoile clădirilor și vor fi plafonate la maxim **15% din valoarea investiției de bază**.

De asemenea, ca parte a proiectelor, se au în vedere acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor/beneficiarilor finali, focusate pe importanța adoptării comportamentului la consum.

În etapa de elaborare a documentațiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, proiectantul va ține cont de următoarele aspecte: Procesul de selecție al proiectelor ce vor fi finanțate în cadrul POR Centru 2021-2027 va avea în vedere prioritizarea proiectelor în funcție de modul de abordare a principiilor privind eficiența resurselor – proiectele ce au în vedere utilizarea materialelor de construcție eficiente din punct de vedere a resurselor și/sau materiale de construcție reciclate vor fi punctate suplimentar.

Astfel, că se solicită operatorului economic ce va fi declarat câștigător, dezvoltarea de soluții ce vor cuprinde obligatoriu și resurse și/sau materiale de construcție reciclate.

4. INDICATORII MINIMI OBLIGATORII:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

Indicatorii vor fi preluați în secțiunea Concluzii a raportului de audit energetic, precum și a DALI-principali indicatori tehnico-economici sub formă prezentată mai jos:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)		
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)		

5. ACTIVITĂȚI/ACTIUNI SPECIFICE ORIENTATIVE:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, inclusiv înlocuirea parapeților la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapeții nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic (ex. înlocuirea parapeților din sticlă/metal cu parapeți din zidărie);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări necesare, prevăzute în cadrul OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Anexa 8, publicată în Mof nr. 155/12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 16/2022 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se vor detalia în DALI.

Măsurile privind creșterea performanței energetice includ lucrări de construcții și instalații detaliate identificate în urma întocmirii Auditului energetic al clădirii/clădirilor și al Raportului de audit energetic, raport supus aprobării autorității locale înainte de faza DALI și pot include, fără a se limita la acestea, lucrări precum:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- izolarea termică a fațadei - parte opacă, pereți exteriori (după caz, fiind deja executată o intervenție);
- izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz.
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității) sau a podului existent al clădirii (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
- izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.
- Lucrările de intervenție aferente investiției de bază pot cuprinde:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - eliminarea asfaltului în contact direct cu suprafața la sol construită, pentru eliminarea transmiterii căldurii spre suprafața clădirii și supraîncălzirea anvelopei vara
 - sisteme solare pasive și de protecție solară.

2. *Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:*

- montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire și preparare apă caldă menajeră echipat obligatoriu cu parte de automatizare și control a parametrilor de funcționare. Se va lua în considerare utilizarea echiparea cu cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/ sunt deținută(e) de beneficiar, amplasată(e) în același perimetru/ parcelă/adresă a beneficiarului, inclusiv pentru clădirea/ clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice și ventiloconvectoare ori altă soluție optimă;
- montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrală termică;
- izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.
- studierea variantei cu pompe de căldură.

3. *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice în principal pentru consumul propriu din Surse Regenerabile de Energie, respectiv:*

- dimensionarea instalației de producere a energiei din surse regenerabile în funcție de necesarul anual de energie
- în cazul montării sistemelor SRE pe acoperișul clădirii, realizarea unei analize privind încărcarea clădirii prin amplasarea sistemului de montaj al panourilor și încărcarea sistemului la forțe externe (vânt, zăpadă), analiză însoțită de un studiu de rezistență al căldurii
- considerarea tuturor etapelor de instalare, probe și obținerea avizelor de punere în funcțiune pentru predarea la cheie a instalațiilor beneficiarului.

4. *Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și /sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, respectiv:*

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de căldură, asigurarea necesarului de aer proaspăt și control asupra nivelului de umiditate

- reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
- 5. *Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, care conțin:*
 - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize
 - pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor se vor considera corpurile de iluminat echipate cu tehnologie LED eficiente energetic.
 - zonarea instalației de alimentare cu energie electrică pentru utilizarea iluminatului artificial doar acolo unde se impune, utilizând cât mai mult posibil iluminatul natural.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune, acolo unde se impune, pentru economie de energie.
 - orice alte intervenții necesare și pentru optimizarea consumului de energie electrică.
- 6. *Sisteme de management energetic integrat pentru clădirii (se va avea în vedere specificul zonei):* montarea unor sisteme inteligente de contorizare, montarea echipamentelor de măsurare a consumului de energie din clădire pentru energie electrică, gaze naturale și/sau energie termică.
- 7. *Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald*
- 8. *Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusive în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente*
- 9. *Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicat*
- 10. *Alte tipuri de lucrări, inclusiv măsuri conexe investiției de bază, ce se definesc astfel:*
 - repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansardă care constituie spațiu încălzit;
 - repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
 - lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
 - optimizarea eficienței energetice prin evaluarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald ;
 - sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.
 - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale, unde este cazul;
 - refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)
 - crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
 - înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
 - îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;

11. *Instalarea de stații rapide pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere de peste 22kw), cu două puncte de încărcare/stație*

Documentația tehnică trebuie să dimensioneze instalația de încălzire prin corelare cu eventualele surse solar termice, în funcție de posibilitatea din teren (expunere și rezistență acoperiș).

Documentația tehnică trebuie să cuprindă lucrări de consolidare seismică în cazul clădirilor existente expuse la niveluri medii și ridicate de hazard seismic, acolo unde este cazul, prin raportare la informațiile analize în cadrul expertizei tehnice.

De asemenea, în elaborarea documentațiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va avea în vedere eliminarea inegalităților și promovarea egalității între femei și bărbați, precum și aplicarea principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, incluziunea și nediscriminarea prin respectarea prevederilor naționale în vigoare, condiție de eligibilitate pentru accesarea fondurilor corelate și cu prevederile Ghidului privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020, astfel:

- **Nediscriminare**-în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice a proiectului, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, egalității de șanse și de tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, așa cum sunt menționate în actele normative în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminarea pe criterii de rasă, naționalitate, etnie, limbă, categorie socială, convingeri, sex, religie, orientare sexuală, handicap, boală cronică necontagioasă, apartenență la o categorie defavorizată, vârstă sau orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea sau înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice:

- ✓ O.G nr. 137/2000 republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare și Legea nr. 48/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 137/2000;
- ✓ H.G nr. 77/2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 137/2000;
- ✓ H.G nr. 1194/2001 privind organizarea și funcționarea Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării;
- ✓ Carta Socială europeană revizuită din 03.05.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 193/1999.

- **Egalitate de șanse între femei și bărbați**

Documentațiile trebuie să respecte principiile egalității de șanse prin asigurarea unui nivel de vizibilitate, autonomie, responsabilitate și participare a tuturor persoanelor și eliminarea oricărui tratament discriminatoriu.

Astfel, în etapa de elaborare a documentațiilor, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, de șanse și de tratament, așa cum acestea sunt menționate în actele normative în vigoare, între care:

- Constituția României - art. 4 privind egalitatea între cetățeni și art.16 și 41 privind egalitatea în drepturi dintre femei și bărbați;
- Legea nr. 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.
- Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

- **Accesibilitatea**

Documentația va respecta Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013.

Se va acorda atenția necesară protejării drepturilor persoanelor cu dizabilități și adaptării infrastructurii nou create la necesitățile acestora, astfel încât să se asigure accesibilitatea în condiții optime a acestora.

- **Dezvoltare durabilă**

- **Utilizarea eficientă a resurselor**

În etapa de elaborare a documentațiilor, se vor respecta obiectivele dezvoltării durabile, respectiv: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Documentațiile trebuie să conțină măsuri privind utilizarea eficientă a resurselor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și reducerea emisiilor CO₂, situată, după caz în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată și respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare, cuantificate în documentația tehnico-economică.

- **Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice**

Documentația tehnico-economică va cuantifica măsurile de limitare a consumurilor energetice și a emisiilor de CO₂ și va prevedea utilizarea surselor regenerabile de energie, reducând astfel astfel consumul de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

- **Reziliența la dezastre**

Soluțiile privind reziliența la dezastre pentru obiectivul de investiție trebuie să rezulte dintr-o abordare integrată a prevenirii tuturor situațiilor de urgență.

- **Principiul „poluatorul plătește”**

Acesta este un principiu de bază în politicile de mediu și care prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează.

Exemplu de tipuri de acțiuni specifice pentru îndeplinirea obiectivelor legate de egalitatea de șanse și dezvoltare durabilă:

- investiții în infrastructură: asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice;
- asigurarea dotărilor specifice (lifturi de acces, rampă pentru cărucioare) accesului pentru persoane cu dizabilități
- introducerea de sisteme de proiectare și tehnici de construcție pentru răcire și aer condiționat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate.

IMPORTANT: În cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se va preciza, în cadrul secțiunii 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare, modul în care sunt respectate principiile menționate anterior.

Măsurile vor trebui să respecte performanța indicată reglementată prin cadrul normativ menționat mai jos:

1. Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit, C 107/1-05
2. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit, C 107/2-05,
3. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, C 107/3-05,
4. Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit, C 107/4-05,
5. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Prescripții de calcul, SR 1907-1,
6. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Temperaturi interioare convenționale de calcul, SR 1907-2,
7. Instalații de încălzire, Numărul anual de grade-zile, SR 4839,
8. Instalații de încălzire centrală, Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire, STAS 11984-83,

9. Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, NP 048-2000,
10. Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, GT 032-02,
11. Instalații de încălzire centrală, Dimensionarea radiatoarelor din fontă, STAS 1797/2,
12. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/1-3, OM157/2007,
13. OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Anexa 8, publicată în Monitorul Oficial nr. 155/12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare.
14. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/4-6,
15. OM nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice Normativ C 107-2005, Text publicat în M.Of. nr. 228/28.03.2016.
16. OM 2641/2017 – completarea și actualizarea metodologiei MC001.
17. Legea 101/2020 - completarea și modificarea legii 372/2005.
18. OUG 16/2022 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
19. Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică modificată și completată prin Legea nr. 160/2016, OUG1/2020, OUG 184/2020, OUG 212/2020;
20. Directiva UE 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30.05.2018, de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
21. Renovation Wave - Un val de renovări pentru Europa – ecologizarea clădirilor, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de trai;
22. Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030/ PNIESC;
23. Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, aprobată prin HG nr. 1034/ 27.11.2020, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1247, Partea I, iar Anexa la HG în Monitorul Oficial al României nr. 1247 bis, Partea I.
24. Ordin MDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementărilor tehnice „Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 – 2022”

6. CERINTE PRIVIND CALITATEA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Proiectantul are obligația de a realiza următoarele documente:

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raport de audit energetic al clădirii înainte de intervenții, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică
- Studii de teren (după caz, cu respectarea prevederilor legale- **Studiu topografic** vizat OCPI și în situațiile în care datele din teren impun, **actualizarea datelor cadastrale aferente teren și imobil și Studiu geotehnic** verificat la cerința Af)
- Documentații necesare privind obținerea de avize și acorduri prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), inclusiv Anexă ce va cuprinde descrierea sumară a investiției și anume: scenariul recomandat, principalii indicatori tehnico-economici, inclusiv indicatorii de performanță energetică ce vor rezulta din aplicarea pachetelor de soluții recomandate. De asemenea, DALI va fi însoțită de Fișa tehnică a blocului de locuințe prevăzută în anexa 1 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009, publicat în MO nr. 194 din 27 martie 2009 cu modificările și completările ulterioare.

Prin performanța energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

Renovare aprofundată - renovare care conduce la îmbunătățirea cu peste 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit metodologiei prevăzute de Legea 372/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Renovare moderată - renovare care conduce la îmbunătățirea între 30% și 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit metodologiei prevăzute de Legea 372/2005 cu modificările și completările ulterioare.

În principal Ofertantul are sarcina de a propune lucrări de renovare aprofundată pentru reducerea necesarului de energie din surse convenționale și reducerea emisiilor de CO2 corespunzător. În acest context vor fi abordate aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică.

Cu toate acestea, Autoritatea contractantă poate accepta și soluții de renovare moderată în cazul în care situația din teren/ implicațiile tehnice sau financiare vor determina o astfel de decizie.

Astfel, în cadrul primei etape contractuale de proiectare (Expertiză tehnică și Audit energetic) se vor include OBLIGATORIU analiza a MINIM 2 scenarii/ pachete de soluții, prin aplicarea cărora vor putea fi atinși atât indicatorii de performanță energetică aferenți renovării aprofundate, precum și cei aferenți renovării moderate.

De asemenea, fiecare din cele 2 scenarii anterior menționate va cuprinde și o estimare a costurilor aferente construcțiilor și montajului (C+M), ce ulterior va fi detaliată și justificată în cadrul DALI pentru pachetul de soluții ce va fi aprobat de către proiectant și de către Autoritatea Contractantă.

Cu toate acestea, în cazuri temeinic justificate și aprobate anterior de către Autoritatea Contractantă, proiectantul poate propune MINIM 2 scenarii/ pachete de soluții care pot conduce doar către una dintre cele 2 tipuri de renovare prezentate.

Anterior predării/ finalizării expertizei și auditului energetic, aceste situații vor fi aduse la cunoștința Autorității Contractante în vederea obținerii acceptului acesteia. Autoritatea Contractantă va analiza situația descrisă și argumentată de către proiectant și va transmite decizia acesteia într-un termen ce nu va depăși de regulă 3 zile lucrătoare.

Lipsa aducerii la cunoștință și a obținerii acceptului Autorității Contractante cu privire la situația anterior menționată poate atrage după sine neacceptarea documentației și implicit neefectuarea plății aferente serviciilor prestate.

În plus, în procesul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice incluse în cadrul prezentului caiet de sarcini vor fi analizate și ulterior centralizate și situațiile particulare ce pot fi întâlnite în teren. A se vedea anexele Anexa - Situații particulare aplicabile și Anexa- Centralizatorul situațiilor din Anexa, Avizul sau Declarația proiectantului. Aceasta din urmă va fi întocmită de către proiectant și va însoți DALI.

Soluția propusă va trebui să țină cont de obținerea unui punctaj cât mai mare, conform Anexei Anexa-Grila de analiză a conformității și calității DALI.

Atentie! Lipsa elementelor cuprinse în cadrul acesteia, va conduce la neefectuarea recepției calitate a Documentației prezentate.

Proiectul va ține cont și de măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului și care includ lucrări de intervenții/activități aferente investiției de bază, astfel cum au fost prezentate în cadrul punctului 5.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice necesare trebuie să fie fundamentate în DALI, ținând cont de raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Documentațiile tehnice vor include măsuri prin care se asigură respectarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ mediul" -"Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, prezentate în: *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului* – Anexă la prezentul caiet de sarcini.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și

sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Proiectantul va asigura asistența de specialitate pe durata evaluării proiectului de finanțare nerambursabilă și sprijin în elaborarea/ modificarea documentației solicitată de evaluator /finanțator.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

NOTĂ:

1) Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte)

Raportul va fi întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul semnării contractului de servicii de proiectare și demararea etapei de proiectare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

2) Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

Raportul de audit energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.

Rezultatele auditului energetic pentru măsurile propuse vor fi prezentate și sub formă tabelară, conform pct. 4 din prezentul document.

3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție

DALI va fi elaborată/ finalizată ulterior primirii din partea Autorității Contractante a acceptului/ recepției calitative a studiilor de teren, expertizei tehnice și auditului energetic.

DALI va fi verificat, prin grija proiectantului de către verificatori tehnici autorizat potrivit legii.

Atenție! Se va evita conflictul de interese și se va asigura imparțialitatea verificatorilor de proiect. În acest sens, se va depune o declarație pe propria răspundere a operatorului economic participant prin care își asumă faptul că vor fi evitat orice tip de conflict de interese în etapa de verificare tehnică a DALI.

Documentația va respecta conținutul cadru reglementat în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fiind ulterior verificat de către Autoritatea contractantă pe baza anexei Grila de analiză a conformității și calității DALI.

Secțiunea financiară a DALI va respecta de asemenea conținutul cadru menționat anterior, iar devizele pe obiect vor fi detaliate astfel:

DEVIZUL OBIECTULUI:				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.				
				TVA 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - Subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - Subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+.4.5+4.6				
T O T A L deviz pe obiect (Total I I+ Total II+ Total III)				

DEVIZUL OBIECTULUI				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare				
				TVA 19%
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari ext			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - Subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale			

TOTAL II - Subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+.4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
T O T A L deviz pe obiect (Total I I+ Total II+ Total III)		0.00	0.00	0.00

Proiectantul va trebui să justifice costurile incluse în cadrul devizului general și al devizelor pe obiect, completând în acest sens Anexa Notă privind încadrarea în standardele de cost ce va însoți DALI.

ATENȚIE!

În cazul în care pe parcursul elaborării documentației ce face obiectul prezentului caiet de sarcini și/sau pe parcursul evaluării de către Finanțator a proiectului ce va include și prezentul obiectiv de investiție, apar modificări privind încadrarea anumitor tipuri de lucrări, tipuri de indicatori sau nivel de calitate al acestora, etc proiectantul va realiza actualizările necesare într-un termen ce va fi stabilit de comun acord cu Autoritatea Contractantă, acest termen neputând depăși 50% din termenul stabilit inițial pentru livrabilul ce face obiectul actualizării/ modificării.

NOTĂ: În situația în care perioada cuprinsă între data elaborării documentației tehnice și data finalizării evaluării proiectului și/sau lansării procedurii de achiziție pentru etapa de proiectare și execuție va depăși 12 luni, Proiectantul va actualiza, fără costuri suplimentare, documentația tehnico-economică în raport cu cerințele pieței, directivele europene și a solicitărilor primite din partea beneficiarului.

Notă: Pentru lucrările aferente stațiilor de încărcare se va întocmi deviz pe obiect și mențiuni aferente distincte. În situația în care aceste tipuri de lucrări/ dotări nu vor fi obligatorii impuse de către Finanțator, Autoritatea contractantă va solicita eliminarea acestora din cadrul documentației.

7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD cuprinzând toate semnăturile/ștampilele – identic ca în partea scrisă), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafuri, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere.

Toate paginile numerotate vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor.

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Versiunea .pdf a documentului va fi structurată cât mai compact (Ex: Studii de teren -1 fișier, Expertiză tehnică- 1 fișier, etc), dar dimensiunea unui fișier nu trebuie să depășească 40 MB).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației de proiectare.

8. TERMEN DE PREDARE:

● Termenul de predare a documentațiilor este de:

- a) maxim 30 zile calendaristice pentru predarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare, precum și a studiilor de teren necesare,

- b) maxim 15 zile calendaristice pentru predarea documentațiilor necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism, termen ce se calculează de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție a documentelor prevăzute la lit. a).
- c) maxim 30 zile calendaristice pentru predarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție de la data recepționării livrabilelor menționate la lit. a).
- d) Formularea și transmiterea către Autoritatea Contractantă a răspunsurilor cu privire la solicitările de clarificare formulate de către Finanțator- termenul va fi de regulă de 3 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 1 zi lucrătoare față de termenul limită stabilit de către Finanțator pentru transmiterea acestora.
- e) Formularea și transmiterea către Autoritatea Contractantă a răspunsurilor cu privire la solicitările de clarificare primite din partea operatorilor economici interesați cu privire la atribuirea contractului de servicii de proiectare- faza proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului- maxim 3 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Autoritatea Contractantă a solicitării
- f) 5 zile calendaristice pentru efectuare/ realizare de remedieri cu privire la documentația elaborată formulate de către comisia de recepție/ auditor energetic desemnat la nivelul Autorității contractante.

Notă: În cazul în care pe parcursul elaborării documentației ce face obiectul prezentului contract și/sau pe parcursul evaluării de către Finanțator (ADR Centru) a proiectului ce va include și prezentul obiectiv de investiție, apar modificări privind încadrarea anumitor tipuri de lucrări, tipuri de indicatori sau nivel de calitate al acestora, etc proiectantul va realiza actualizările necesare într-un termen ce va fi stabilit de comun acord cu Achizitorul, acest termen neputând depăși 50% din termenul stabilit inițial pentru livrabilul ce face obiectul actualizării/ modificării.

- Ofertantul câștigător, la semnarea contractului de servicii, va prezenta graficul de predare al livrabilelor cuprinse în cadrul prezentei documentații, cuprinzând datele concrete de predare în corelare cu data efectivă de semnare a contractului, care va fi anexă la contract. Excepție de la această obligație o reprezintă prestarea serviciilor de asistență în formularea răspunsurilor la solicitările de clarificare în etapa de evaluare a proiectului de către finanțator, precum și etapa de atribuire a contractului de servicii de proiectare faza proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului. Pentru acestea din urmă vor fi respectate termenele menționate la lit. d) și e) de mai sus.

- Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale

- Se va asigura asistența tehnică pe perioada derulării procedurilor de achiziție publică de servicii de proiectare faza DTAC, PT în vederea elaborării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire a contractului ce are ca obiect **Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. LUNGA nr. 184”** este prețul cel mai scăzut și va respecta prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

10. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:

10.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din aceasta.

Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii privind:

- Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Caietul de sarcini;
- descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Caietului de sarcini;
- listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de proiectare.

În mod obligatoriu vor deține în echipă, fără a se limita la aceștia:

- Șef de proiect ce va asigura coordonarea etapei de proiectare
- Inginer absolvent al unei Facultăți de Construcții Civile sau Arhitect absolvent al Facultății de Arhitectură sau după caz absolvent de studii specifice domeniul principal al contractului.

Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine.

- Auditor energetic- care va prezenta Autorizația de auditor energetic gradul I sau echivalent pentru persoane fizice străine
- Expert tehnic atestat – care va prezenta diploma de atestare profesională, sau echivalent pentru persoane fizice străine

Pe parcursul derularii contractului, prestatorul poate include în cadrul echipei orice alt personal specializat pe care îl considera necesar pentru ducerea la îndeplinire a Cerințelor din caietul de sarcini.

În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerată neconformă.

10.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru fiecare componenta în parte, astfel:

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raport de audit energetic al clădirii înainte de intervenții, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică
- Studii de teren (după caz, cu respectarea prevederilor legale- studiu topografic vizat OCPI și în situațiile în care datele din teren impun, actualizarea datelor cadastrale aferente teren și imobil și studiu geotehnic verificat la cerința Af)
- Documentații necesare privind obținerea de avize și acorduri prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv Anexă ce va cuprinde descrierea sumară a investiției și anume: scenariul recomandat, principalii indicatori tehnico-economici, inclusiv indicatorii de performanță energetică ce vor rezulta din aplicarea pachetelor de soluții recomandate. De asemenea, DALI va fi însoțită de Fișa tehnică a blocului de locuințe prevăzută în anexa 1 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009, publicat în MO nr. 194 din 27 martie 2009 cu modificările și completările ulterioare.

Atenție!

- a) Valorile ofertate pentru fiecare livrabil se vor regăsi în cadrul Devizului general al investiției întocmit de elaborator în cadrul contractului.
- b) Valoarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini cuprind și:
 - asistență tehnică pe toată perioada de achiziție a serviciilor de proiectare – faza Proiect tehnic în vederea elaborării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări cu privire la livrabilele întocmite de către elaborator
 - asistența de specialitate pe durata evaluării proiectului de finanțare nerambursabila și sprijin în elaborarea/ modificarea documentației solicitată de evaluator /finanțator

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații pe faze/ livrabile și plăți.

11. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de maxim 10 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Astfel, livrabilele ce fac obiectul predării și recepției de către Autoritatea Contractantă sunt cele prevăzute în cadrul Propunerii financiare și corelate cu secțiunea 8 a prezentului caiet de sarcini, și anume:

- A) Studii de teren
- B) Expertiza tehnică
- C) Raport de audit energetic însoțit de toate componentele prevăzute de legislația în vigoare
- D) Documentații necesare privind obținerea de avize și acorduri prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism
- E) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Auditul energetic va fi supus recepției comisiei numai după verificarea și acceptarea în scris acestuia de către managerul energetic al Municipiului Brașov.

Plata se va putea realiza după recepționarea documentațiilor/ livrabilelor prevăzute în cadrul prezentului caiet de sarcini în baza procesului verbal de recepție semnat de către comisia de recepție desemnată la nivelul UAT Municipiul Brașov, fără obiecțiuni. În baza acestuia, Prestatorul poate emite factura fiscală în conformitate cu prevederile legale existente la data emiterii acesteia.

Termenul de plată al facturilor este de 30 zile de la data înregistrării acestora de către achizitor, prin grija compartimentului de specialitate, la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC).

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1

Anexe:

- Extras de carte funciară
- Tabelul cu proprietarii din cadrul obiectivului de investiție
- Tabel- Verificarea aplicării principiului DNSH
- Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului
- Grila de analiză a conformității și calității DALI
- Verificare Audit energetic
- Notă privind încadrarea în standardele de cost
- Situații particulare aplicabile
- Centralizatorul situațiilor din Anexa, Avizul sau Declarația proiectantului
- Certificatul de urbanism nr. 3280/06.12.2022
- Fișă tehnică a blocului de locuințe

Vizat,
Indicatori de eficiență energetică
Manager Energetic al Mun. Brasov, Ing. Camelia Rață

Orășo

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	Allen Coliban		
2.	Vizat:	Administrator Public	Adriana Miron	28.12.2022	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci	28.12.2022	
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ing. Lidia Bulgarea		
5.	Întocmit:	Consilier	Ing. Mihaela Gal	21.12.2022	

F: PGE-02/03-10

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3280 din 06.12.2022

În scopul: Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - imobilul situat în Str. Lungă nr. 184^{*)}

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV- SERVICIUL INVESTITII cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, cnp/cui 4384206, telefon/fax 0268/416550, e-mail _____ înregistrată la nr. 139416 din 14.11.2022.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Brașov, municipiul Brașov, strada Lungă, Strada, nr. 184, C.F. 130397 numar cadastral/topografic: Top: 610/2/1 sau identificat prin: plan de situație. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr - din -, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 797 din 2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în: * intravilan
- Imobilul este proprietate particulară conform CF anexat
- Servituți existente pe imobil: conform CF anexat
- Zonă de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul urban Brașovul Vechi la indicativ Bv-II-a-B-11298;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: clădire locuire colectivă cu teren conform CF anexat
- Destinația conform P.U.Z. la data prezentei: ZIR 8 - construcțiile de locuit, respectiv locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruite în fronturile omogene) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și funcțiuni complementare;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'B' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

- PUZ "Zona istorică Brașovul Vechi" și "Zona de rezervație de arhitectură Cetate Brașov", aprobat cu HCL nr. 797/2009
- prelungire perioadă de valabilitate cu HCL nr. 676/2019 Valabilitate 04.10.2024;

Condiții:

- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- proiectul pentru organizare de șantier va cuprinde în mod obligatoriu măsurile de protecție a circulației auto și pietonale prin îmbrăcarea schelelor exterioare montate la fațada stradală cu plase de siguranță;
- conform prevederilor art. 11 și 21 din Legea nr. 372/2005 (privind performanța energetică a clădirilor), precum și a prevederilor art. 20, alin. 1, lit. e, art. 46, alin. 1, lit. g, Ord. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri este necesară și prezentarea raportului de audit energetic, iar la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta „Certificatul de performanță energetică a clădirii” (elaborat de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare);
- memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente "Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări" aprobat cu HCL nr. 153/2015;
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995;
- documentațiile tehnice pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

calitate în construcții „F” economie de energie și izolare termică, potrivit legii Legii nr. 50/1991 art.7 2[^]3

- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
- reabilitarea termică se va realiza unitar pe întregul imobil;

- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: Zidăriile din piatră sau elemente din piatră de talie (placaje la socluri sau la elemente de structură, elemente de modernizare: cornișe, bandouri, subasamente) se vor trata aparent. Dacă aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugrăveli, ele vor fi degajate de acoperiri și repuse în starea originală. Pietrele deteriorate vor fi înlocuite prin elemente de aceeași culoare, profil și mărime ca cele originale. Se admite și utilizarea pietrei artificiale cu condiția ca, pe bază de mostre (granulații, culoare etc.) aceasta să se identifice cu cea naturală.

Tencuielile și zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate, cu excluderea tencuielilor pe bază de ciment pur.

Ele se vor executa din mortar de var și nisip în tonalități inspirate din cele vechi, conservate sau restaurate de specialiști.

Tencuiala va lăsa aparente elemente de decor arhitectural, ancadramente, care vor trebui să se restaureze.

Nu se recomandă finisaje de tip rustic, imitații de efecte, rosturi false, tencuieli plastice realizate cu ruloul sau cu rașchete.

Se interzic:

- imitarea stilurilor arhitecturale străine regiunii sau folosirea de materiale tradiționale nespecifice regiunii;
- imitarea materialelor naturale (ex.: piatră, lemn), simulări de paramete etc.;
- utilizarea tâmplăriei metalice (pentru uși, ferestre);
- utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau acoperite cu parament (cărămizi, b.c.a.);
- paramente sau elemente de beton armat lăsate aparente, buciardate sau brut-decofrate decât dacă cofrajele, granulometria și culoarea agregatelor și cimentului sunt acceptate de către reprezentantul sectorului de urbanism al primăriei în condițiile indicate în preambul.

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Notă: În temeiul art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ **pentru: Obținere A.C. pentru: eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Locală de Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului;

b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);

P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)

P.U.Z. (plan urbanistic zonal)

c) Avize și acorduri;

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de Urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); _____

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită conf. Legii nr. 50/91 republic. și Normelor metodologice de aplicare aprobate cu Ordinul nr. 839/2009. - în 2 exemplare;

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

salubritate

gaze naturale

d2) Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 actualizată și H.G. nr. 571/2016 actualizată - **dacă este cazul**

protecția mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conform cu Legea nr. 50/1991 și O.U.G. nr. 195/2005;

d4) Alte avize / acorduri:

aviz Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov (DJC), str. Michael Weiss nr. 22, conform Legii nr. 50/91 republic. și actualiz. și Legii nr. 422/2001 republic. și actualiz.

d5) Studii de specialitate:

Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat (conform cu Legea nr. 10/1995 actualizată, art. 18, pct. 2)

Se vor respecta cerințele de performanță energetică a clădirilor prevăzute în Legea nr. 372/2005 (republicată). Clădirile noi vor fi proiectate cu consumuri reduse de energie (aproape egal cu zero).

- În documentația de autorizare se va prezenta studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;

- Clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi/clădirile la care se execută lucrări de renovare majoră vor fi echipate cu:

- dispozitive de autoreglare distinctă pentru temperatură și calitatea aerului interior;

- puncte de reîncărcare (tubulatura cabluri) pentru autovehiculele electrice;

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manolache

24.11.

Ex: 2 / 21.11.2022

Achitată taxa de: **Scutit conform Cod Fiscal;**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ȘEF SERVICIU:

ARHITECT ȘEF,

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitată taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

^{*)} Se completează, după caz: - consiliul județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria Sectorului al Municipiului București; - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei

^{**)} Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).



JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BRASOV

PLANUL SPRE NESCHIMBARE

LA EXEMPLU AUTORIZATIEI CONSTATATE DE
REGISTRARILE

3280 din 06.12.2022
ARHITECT SRF



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130397 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30911

Adresa: Loc. Brasov, Str Lungă, Nr. 184, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 610/2/1	316	Constructia C1 inscrista in CF 130397-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8882 / 16/09/1982		
Adresa nr. 4744/1982 (documentație anexată, act 8882-8893/1982 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15523/158000 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
992 / 17/01/1994		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 11, dobandit prin Lege, cota actuala 7000/158000 1) OPREA SILVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
20213 / 17/12/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 320/1997, dosar 306/1997 emis de N.P. Ungureanu Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferente ap. nr. 11, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1750/158000 1) OPREA SILVIA, , soție <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferente ap. nr. 11, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2625/158000 1) OPREA DORIN - GHEORGHE, , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferente ap. nr. 11, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2625/158000 1) OPREA VASILE - HOREA, , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
21083 / 23/12/1998		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 14050/158000 1) MIHESAN VASILE - ALIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
10955 / 01/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1579, din 31/03/2005 emis de N.P. Tudorache Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 5, dobandit prin	A1 / B.16

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Convenție, cota actuala 14000/158000 1) MALUREANU LAURA-ADRIANA , , necăsătorită <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30911) ip C. 11</i>	A1 / B.16
30437 / 05/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4223, din 27/09/1999 emis de N.P. Drăgușin Emil;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 3, dobandit prin Convenție, cota actuala 8500/158000 1) MALUREANU CALIN - MIHAI , , necăsătorit <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30911) - ipotecă - C 4</i>	A1
46696 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 409, din 20/04/2016 emis de Moise Sinziana Maria;		
B16	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 5, proprietatea celei de sub B. 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1 / B.17
144839 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CM nr 37 DOSAR 47/2016, din 15/12/2016 emis de Milu Calin Petru;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferentă ap.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/316 1) MĂLUREANU CĂLIN-MIHAI , fiu <i>OBSERVAȚII: -ipotecă C7</i>	A1
24735 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 782, din 07/03/2017 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. nr. 8, dobandit prin Convenție, cota actuala 14000/158000 1) BITEA CORNELIA , văduvă	A1
63764 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 884, din 26/05/2017 emis de Milu Calin Petru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8875, din 10/05/2017 emis de Raiffeisen Bank;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/4 din cota de teren aferentă ap. nr. 2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 21/316 1) MĂLUREANU CĂLIN-MIHAI	A1
107447 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 557, din 11/07/2019 emis de BESCHIA GEORGETA DANIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de teren aferente SAD cu nr. top. 610/2/1/XIII, dobandit prin Convenție, cota actuala 8532/158000 1) ȚĂȚĂRCĂ DORINEL , și soția 2) ȚĂȚĂRCĂ ANA	A1
107453 / 11/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 557, din 11/07/2019 emis de BESCHIA GEORGETA DANIELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. nr. 7, dobandit prin Convenție, cota actuala 14000/158000 1) ȚĂȚĂRCĂ DORINEL , și soția 2) ȚĂȚĂRCĂ ANA	A1
63802 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 28, din 07/04/2021 emis de NP COBELSCHI ANA MIHAELA- certificat de moștenitor din dosar nr. 10/2020 si dosar nr. 79/2020;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferente ap. nr. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42225/1264000 1) MAGYAR ÁRPÁD , fiu	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferente ap. nr. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42225/1264000 1) MAGYAR JULIA , fiică	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/8 din cota de teren aferente ap. nr. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B33	14075/1264000 1) MAGYAR ÁRPÁD , fiu	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/8 din cota de teren aferente ap. nr. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14075/1264000 1) MAGYAR JULIA , fiică	A1
131337 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1396, din 26/07/2021 emis de HOTARAN Violeta; Act Administrativ nr. 1096, din 20/07/2021 emis de ALPHA BANK;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 13240/158000 1) NAGY GABOR , divortat	A1
28114 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 381, din 17/02/2022 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 14080/158000 1) MĂTEA AUGUSTIN-IOAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: C.26</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25615 / 13/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2783, din 12/06/2003 emis de N.P. Tudorache Viorel (act 25615-616/2003 c.f.);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 28 m.p. teren aferente ap. nr. 6 1) MALUREANU LAURA - ADRIANA , , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i>	A1
33976 / 05/10/2005		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 3463/2005 emis de N.P. Marcel Babonea;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15300 EUR(echivalent în lei la data plății) și privilegiul finanțatorului + dobânzi, comisioane și se notează interdicția de înstrăinare, grevare și dezmembrare, asupra cotei de 17 m.p. teren aferente ap. nr. 3 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , Sucursala Brașov <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i> <i>RANG I</i>	A1
84038 / 26/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3173, din 25/09/2008 emis de N.P. Elena Bătrânu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156936 CHFdobânzi, comisioane și alte costuri aferente și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dconstruire și dezmembrare, asupra cotei de 28 m.p. teren aferente ap. nr. 2 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , Agenția Brașov <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30911)</i> <i>RANG II</i>	A1
46696 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 409, din 20/04/2016 emis de Moise Sinziana Maria;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 5, proprietatea celei de sub B. 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
144851 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CM nr 37 DOSAR 47/2016, din 15/12/2016 emis de Milu Calin Petru;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/4 din cota de 17 m.p. teren aferente ap. nr. 4, dobandit prin Succesiune 1) MĂLUREANU CĂLIN-MIHAI , fiu	A1
63764 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 884, din 26/05/2017 emis de Milu Calin Petru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8875, din		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10/05/2017 emis de Raiffeisen Bank;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 3/4 din cota de 17 m.p. teren aferente ap. nr. 4 1) MĂLUREANU CALIN-MIHAI	A1
28114 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 381, din 17/02/2022 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C26	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, proprietatea celui de sub B.39 1) MĂTEA ANA-IOANA, văduvă	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 610/2/1	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	-	-	610/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2022, 21:02

MODELE DE FORMULARE

Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale” - Întocmire - Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în municipiul Brașov, Str. Lunga nr. 184.

OFERTANTUL

Formular 1

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind respectarea prevederilor Art. 51 din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul (nume și prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez servicii de : „*Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții - Str. Lunga nr. 184*”, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2), în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării

Ofertant,
.....
(nume, semnătura autorizată și ștampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul/a....., în calitate de
(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător), pentru achiziția având ca obiect : „**Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții -Str. Lunga nr. 184**”, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării achiziției.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai MUNICIPIULUI BRASOV cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achiziției, sunt:

1. Allen Coliban – Primarul Municipiului Brașov
2. Flavia Boghiu – Viceprimar al Municipiului Brașov
3. Sebastian Mihai Rusu – Viceprimar al Municipiului Brașov
4. Adriana Trandafir - Secretar General al Municipiului Brașov
5. Doru Telembeci - Director Executiv, Direcția Tehnică (DT)
6. Adriana Laura Miron - Administrator Public al Municipiului Brașov
7. Valeria Mavrodin - Șef Serviciu Contencios (DJAPL)
8. Marilena Tudorache - Director, Direcția Economică (DE)
9. Maria Oprea - Șef Serviciu Buget-CFP (DE)
10. Viorica Cristolovean - Șef Serviciu Financiar - Contabilitate (DE)
11. Alina Magdalena – Inspector, Serviciul Buget - CFP (DE)
12. Lidia Bulgărea - Șef Serviciu Investiții, Direcția Tehnică (DT)
13. Mihaela Delia Gal - Consilier, Serviciul Investiții, Direcția Tehnică (DT)
14. Virgil Rezuș - Inspector, Serviciul Investiții, Direcția Tehnică (DT)
15. Daria Savin - Inspector, Serviciul Investiții, Direcția Tehnică (DT)
16. Anna-Maria Tofan - Șef Serviciul Achiziții Publice
17. Laurentiu Căzănescu – Consilier Achiziții Publice (SAP)
18. Viorica Svetlana Madar - Consilier Achizitii Publice (SAP)
19. Gicuța Marcu - Consilier Achizitii Publice (SAP)
20. Roxana Colan - Consilier Achizitii Publice (SAP)
21. Claudia Fekete - Consilier Achizitii Publice (SAP)
22. Cristina Handra - Consilier Achizitii Publice (SAP)

23. Claudia Budău - Consilier Achizitii Publice (SAP)

Data completării:

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

.....
(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____
_____ ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
(denumirea/numele ofertantului) documentația de atribuire propusă, să realizăm obiectul achiziției : „**Expertiză
tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții - Str. Lunga nr. 184.**”, Cod CPV: 71322000-1
Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2).

_____ pentru suma totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă
taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și
moneda), valoarea fiind defalcată conform Anexei 1 la prezentul formular de ofertă financiară.

2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de **60 de zile**, (durata în litere și cifre) respectiv
până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând
înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția
de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire/ dacă autoritatea contractantă va
solicita acest lucru prin contract.

4. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar
„alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la finalizarea achiziției/ încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui
un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semneze
oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA 1 la Formularul de ofertă financiară F3 -

„Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții - Str. Lunga nr. 184”

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Nr. ct.	Denumire documentatie/activitate	Valoare ofertata -lei fara TVA-
1	Expertiza tehnica a cladirii	
2	Raportul de audit energetic al cladirii inainte de interventie, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica	
3	Studii de teren(după caz, cu respectarea prevederilor legale- Studiu topografic vizat OCPI și în situațiile în care datele din teren impun, <i>actualizarea datelor cadastrale aferente teren și imobil și Studiu geotehnic</i> verificat la cerința Af)	
	Documentatii necesare privind obtinerea de avize si acorduri prevazute in CU	
	DALI inclusiv Anexă ce va cuprinde descrierea sumară a investiției și anume: scenariul recomandat, principalii indicatori tehnico-economici, inclusiv indicatorii de performanță energetică ce vor rezulta din aplicarea pachetelor de soluții recomandate. De asemenea, DALI va fi însoțită de Fișa tehnică a blocului de locuințe prevăzută în anexa 1 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009, publicat în MO nr. 194 din 27 martie 2009 cu modificările și completările ulterioare.	
	TOTAL GENERAL , lei fara TVA	
	Valoare TVA	
	TOTAL GENERAL , lei cu TVA	

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit al _____ în calitate de

oferant la achiziția directă având ca obiect „*Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții -Str. Lunga nr. 184*”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) Constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzut de **art. 367** din Legea **nr. 286/ 2009** privind **Codul Penal**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) Infracțiuni de corupție, prevăzute de **art. 289 – 294** din Legea **nr. 286/ 2009**, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de **art. 10 – 13** din Legea **nr. 78/ 2000** pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) Infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de **art. 18¹ – 18⁵** din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) Acte de terorism, prevăzute de **art. 32 – 35** și **art. 37 – 38** din Legea **nr. 535/2004** privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) Spălarea banilor, prevăzută de **art. 29** din Legea nr. 656/ 2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) Traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de **art. 209 – 217** din Legea nr. 286/ 2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) Fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

Data completării: _____

Operator economic _____

OFERTANTUL

Formular 5

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____ în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect „*Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții -Str. Lunga nr. 184*”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind prevederile art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____ în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect „*Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții -Str. Lunga nr. 184*”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că **NU** mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

- a) A încălcat obligațiile stabilite potrivit **art. 51**, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) Se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) A comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) A încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză;
- e) Se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză
- f) Participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire ce a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) Operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune – interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) Operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) Operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate, care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data completării:

Operator economic

.....

**Notă
privind încadrarea în standardele de cost**

Acest model se va completa de către proiectant și se va data, semna și ștampila

În cadrul proiectului nr. (nr proiect), cu
titlul (titlul proiectului),
solicitant (denumire solicitant), sunt propuse lucrări/echipamente:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente	Documete justificative care stau la baza stabilirii costului aferent

Documetele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte intergrată din această declarație.

..... (denumire proiectant) certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data:

Ștampilă proiectant

Situații particulare aplicabile

1. Pentru blocurile care au șarpante construite fără autorizație de construire, se poate proceda la:

- a. Includerea în proiect a intervențiilor la șarpante (inclusiv lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel, în soluție pod vizitabil/pod nevizitabil, după caz), cu condiția intrării în legalitate a șarpantelor neautorizate, nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor.

Cheltuielile aferente intrării în legalitate vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

Solicitantul va declara că procesul de intrare în legalitate a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.

Aspectele vor fi incluse în *Anexa Situații particulare aplicabile*.

- b. Includerea în proiect a intervențiilor la șarpante (inclusiv lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel) fără intrarea în legalitate a șarpantelor neautorizate, cu condiția încadrării respectivelor cheltuieli în categoria cheltuielilor neeligibile.
- c. Demolarea șarpantelor executate fără autorizație de construire, nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, cu toate implicațiile de rigoare asupra documentației elaborate și asupra indicatorilor de performanță energetică.

Cheltuielile aferente demolării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

Solicitantul va declara că procesul de demolare a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.

4. Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate (de exemplu, doar prin izolarea termică (parțială) a părții opace a fațadelor, înlocuirea tâmplăriei exterioare, închiderea balcoanelor/logiilor)- situații:

- a. Lucrări executate CU autorizație de construire (ex. închiderea balcoanelor) sau realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare (ex. înlocuirea tâmplăriei exterioare), care SUNT CONFORME cu soluția tehnică a proiectului (conform avizului proiectantului¹ care a pregătit documentația tehnico-economică în vederea solicitării de finanțare prin POR 2021-2027) și care se păstrează, conform soluției tehnice a proiectului. În proiectul propus spre finanțare se vor include doar măsuri/lucrări complementare de creștere a eficienței energetice.

Costurile aferente acelor lucrări se identifică și se elimină din bugetul proiectului, contribuția proprietarilor respectivi fiind diminuată cu suma reprezentând valoarea pe care ar fi trebuit să o acopere proprietarul dacă ar fi fost executată lucrarea respectivă prin proiect.

¹ A se vedea Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 3, 4 și 5 din Anexa- Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului .

b. Lucrări executate CU autorizație de construire (ex. închiderea balcoanelor) sau realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare (ex. înlocuirea tâmplăriei exterioare), care NU SUNT CONFORME cu soluția tehnică a proiectului (conform declarației proiectantului² care a pregătit documentația tehnico-economică în vederea solicitării de finanțare prin POR 2021-2027) și care urmează a fi demolate/înlocuite în cadrul proiectului, conform soluției tehnice a proiectului.

c. Lucrări executate FARĂ autorizație de construire, dar care necesitau obținerea autorizației de construire (de exemplu, izolarea termică parțială a părții opace a fațadelor, închiderea balcoanelor), însă lucrările respective SUNT CONFORME cu soluția tehnică a proiectului (în acest sens existând avizul proiectantului³ care a pregătit documentația tehnico-economică în vederea solicitării de finanțare prin POR 2021-2027)

se poate continua procesul de pregătire, evaluare și selecție dacă în proiectul propus spre finanțare au fost incluse alte lucrări/măsuri complementare de creștere a eficienței energetice, conform Ghidului Specific (de exemplu, izolarea parțială a părții opace a fațadelor etc.).

Costurile aferente acelor lucrări se identifică și se elimină din bugetul proiectului, contribuția proprietarilor respectivi fiind diminuată cu suma reprezentând valoarea pe care ar fi trebuit să o acopere proprietarul dacă ar fi fost executată lucrarea respectivă prin proiect.

d. Lucrări executate FARĂ autorizație de construire, dar care necesitau obținerea autorizației de construire, care NU SUNT CONFORME cu soluția tehnică a proiectului (conform declarației proiectantului⁴ care a pregătit documentația tehnico-economică în vederea solicitării de finanțare prin POR 2021-2027) și care urmează a fi demolate,

se poate continua procesul de pregătire, evaluare și selecție, cu condiția demolării lucrărilor în discuție nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor.

Cheltuielile aferente demolării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

5. Pentru blocurile care au extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului, fără autorizație de construire, se poate proceda la:

a. Includerea activității de reabilitare a acestor extinderi (inclusiv balcoane/logii) în cadrul proiectului cu condiția intrării în legalitate a spațiilor executate ulterior construcției și neautorizate nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor.

Cheltuielile aferente intrării în legalitate vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

Solicitantul va declara că procesul de intrare în legalitate a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii) va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.

b. Includerea activității de reabilitare a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii) în cadrul proiectului fără intrarea în legalitate a extinderilor neautorizate, cu condiția încadrării respectivelor cheltuieli în categoria cheltuielilor neeligibile.

² Idem ²

³ Idem ²

⁴ Idem ²

- c. Demolarea extinderilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii) executate fără autorizație de construire nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor.

Cheltuielile aferente demolării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

Solicitantul va declara că procesul de demolare a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii) va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.

6. *(dacă e cazul)* Pentru prezentarea situației centralizatoare privind lucrările executate ulterior construcției blocului, în conformitate cu punctele 3, 4 și 5 de mai sus, proiectantul care a pregătit documentația tehnico-economică în vederea solicitării de finanțare prin POR 2021-2027 va completa *Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 3, 4 și 5 din Anexa- Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului- conform anexa atasata.*

**Centralizatorul Situații particulare aplicabile,
inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului
pentru blocul de locuințe ...**

(Acest model se va completa de proiectant pentru fiecare bloc (componentă))

Referitor la proiectul nr. (nr. proiect DALI/PT), aferent blocului ... (se va completa denumirea și/sau adresa blocului conform celor declarate în cererea de finanțare):

Subsemnatul (denumire proiectant, inclusiv datele identificare ale acestuia), în calitate de proiectant în cadrul(se va completa cu denumirea firmei de proiectare), contractat pentru întocmirea documentației tehnico-economice - faza ... (se va completa denumirea fazei de proiectare- de ex. faza DALI sau faza PT), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2021-2027, declar următoarele:

În conformitate cu prevederile punctului Situații particulare aplicabile, conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr (3).

Totodată, în conformitate cu prevederile punctelor 3 și 5 din cadrul Anexei Situații particulare aplicabile, decizia de păstrare a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloanele nr. (4) și (5), iar decizia de demolare/ demolare și înlocuire a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr. (6).

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului?	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Înlocuire tâmplărie exterioară	Lucrări executate prin construcția blocului/ Lucrări realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i> Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	"DA" (nu este cazul)	(nu este cazul) (nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării lucrărilor sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)	Punctul 4, litera a
2	Isolarea termică (parțială) a părții opace a fațadelor	Lucrări executate CU AC Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i> Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i> Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i> Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	"DA" (nu este cazul) "DA" (nu este cazul) "DA" (nu este cazul)	(nu este cazul) (nu este cazul) (nu este cazul)	"DA" (nu este cazul) "DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile) (nu este cazul)	Punctul 4, litera a. Punctul 4, litera b Punctul 4, litera c
				(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietar, nefiind incluse în proiect)	Punctul 4, litera d

¹ Stabilirea necesității obținerii AC pentru fiecare tip de lucrare se va face conform prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

² După situație, se va indica numărul total de apartamente sau se vor indica în mod concret apartamentele încadrate într-una dintre aceste situații sau se va preciza că lucrările respective se realizează la părțile comune sau se va completa „nu este cazul”.

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	<p><u>Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului</u> sau, după caz, <u>Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului</u>²</p>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
3.	Închiderea balcoanelor /logiilor	<p>Lucrări executate CU AC</p> <p>Lucrări executate FĂRĂ AC</p>	<p>Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</p> <p>Lucrări <u>declarat</u>e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</p> <p>Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</p> <p>Lucrări <u>declarat</u>e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: apartamentele nr. 2,3,4 (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)</p>	<p>"DA"</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>"DA"</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>"DA"</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>"DA", AC nr. , cu indicarea apartamentelor care se regăsesc în această situație</p> <p>"DA" pentru apartamentele nr. ... (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)</p> <p>(Cheltuielile aferente lucrării în legalitate sunt suportate de proprietari,</p>	<p>(nu este cazul)</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>(nu este cazul)</p>	<p>(nu este cazul)</p> <p>"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)</p> <p>(nu este cazul)</p> <p>"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</p>	<p>Punctul 4, litera a.</p> <p>Punctul 4, litera b</p> <p>Punctul 4, litera c</p> <p>Punctul 4, litera d</p> <p>-</p>
4.	Extindere, (inclusiv extindere de balcoane/logii)	<p>Lucrări executate CU AC</p> <p>Lucrări executate FĂRĂ AC (I)</p>	<p>(nu este cazul)</p>	<p>(nu este cazul)</p>	<p>(nu este cazul)</p>	<p>(nu este cazul)</p>	<p>Punctul 5, litera a</p>

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avisul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
			(nu este cazul)	nefiind incluse în proiect)			
	Lucrări executate FĂRĂ AC (II)		(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ... (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație) (cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)		Punctul 5, litera b
	Lucrări executate FĂRĂ AC (III)		(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ... (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație) {Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect}	Punctul 5, litera c
	Lucrări executate CU AC sau din construcția blocului		(nu este cazul)	"DA", AC nr. / din construcția blocului	(nu este cazul)	(nu este cazul)	-
5.	Șarpante	Lucrări executate FĂRĂ AC (I)	(nu este cazul)	"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării spațiului comun) (Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 3, litera a

Model orientativ							
Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
				suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)			
		Lucrări executate FĂRĂ AC (II)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului parantezelor parțiale. Descrierea localizării spațiului comun. (cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)	(nu este cazul)	Punctul 3, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC (III)	(nu este cazul)	(nu este cazul)		"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului parantezelor parțiale. Descrierea localizării spațiului comun. {Cheltuielile aferente demontării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect}	Punctul 3, litera c
		Nu este cazul, blocul are terasă	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	-
6.						

Observații:

În cazul în care se identifică și alte lucrări/alte situații care se încadrează în prevederile Anexei Situații particulare.A.4, se va completa Modelul J corespunzător acestor situații. Informația completată în Italic va servi ca exemplu de completare. Modelul J se va completa conform situațiilor identificate în cadrul cererii de finanțare, revizuire secțiunile precompletate.

În cazul în care nu se identifică lucrări/situații de tipul celor menționate în cadrul Anexei 3.1.A.4, se vor completa secțiunile din cadrul Modelului J cu "Nu este cazul".

Semnătura și ștampila proiectantului

Data:

Elemente relevante pentru Raportul de audit financiar, inclusiv anexe
Grila de evaluare tehnică și financiară
pentru fiecare componentă (bloc) în parte

I. Fișa de analiză termică și energetică a blocului de locuințe (FA)¹

1. Criterii generale privind conținutul FA

- a. Fișa conține planul de situație/schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale?

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale FA

- a. Fișa de analiza cuprinde pe prima pagina: datele proiectantului, data elaborării?
- b. Fișa conține adresa completă a blocului de locuințe?
- c. Fișa conține descrierea proprietatii?
- d. Fișa conține tipul clădirii/bloc/tronson de bloc/înșiruită?
- e. Fișa conține zona climatică în care este amplasat blocul de locuințe?
- f. Fișa conține regimul de înălțime al blocului de locuințe?
- g. Fișa conține anul construcției?
- h. Fișa conține descrierea stării structurii constructive a blocului de locuințe?
- i. Fișa conține starea subsolului tehnic al blocului de locuințe/existența sau nu a subsolului tehnic al blocului de locuințe?
- j. Fișa conține structura constructivă a blocului de locuințe?
- k. Fișa conține identificarea structurii constructive a blocului de locuințe/descrierea elementelor de construcție (pereți exteriori opaci, pereți către spații anexe, planșee, terasă/acoperiș, planșeu sub pod, planșeu peste subsol, ferestre/uși exterioare, alte elemente de construcție, inclusiv ariile totale corespunzătoare elementelor de construcție)?
- l. Fișa conține elementele de construcție mobile din spațiile comune (ușa de intrare, ferestre pe casa scării(starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare)
- m. Fișa conține caracteristici ale spațiului locuit/încălzit (Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit, Volumul spațiului încălzit, Înălțimea medie liberă a unui nivel)?
- ~~n. Fișa conține volumul spațiului încălzit?~~
- o. Fișa conține aria utilă încălzită, aria utilă totală și aria construită desfășurată?
- p. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară?
- q. Fișa conține date privind instalația de apă caldă de consum?
- r. Fișa conține date privind modul de contorizare/contorul de căldură general?
- s. Fișa conține date privind instalația de climatizare?
- t. Fișa conține date privind instalația de ventilare mecanică?
- u. Fișa conține date privind instalația de iluminat în spațiile comune?

II. Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe (CPE)²

1. Criterii generale privind conținutul CPE

- a. Este formatul certificatului de performanță energetică conform legislației în vigoare la data realizării auditului energetic?
- b. Există „Anexa la CPE” care conține informații privind clădirea certificată, date tehnice privind clădirea construcția și instalațiile aferente acesteia?

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale CPE

- a. CPE conține numărul și data înregistrării în registrul auditorului?
- b. CPE conține datele privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri?
- c. CPE conține semnătura și ștampila auditorului?
- d. CPE conține Seria și Nr.certificate de atestare al auditorului?
- e. CPE conține Performanța energetică a clădirii de referință, Nota energetică a clădirii (blocului de locuințe)?

¹ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

² Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare.

- f. CPE conține clasa de performanță energetică a clădirii certificate și a clădirii de referință?
- g. CPE conține consumul anual specific de energie finală al clădirii certificate și al clădirii de referință?
- h. CPE conține valoarea indicelui de emisii echivalent CO₂ al clădirii certificate și al clădirii de referință corespunzător consumului final de energie?
- i. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru încălzire al clădirii certificate?
- j. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru apă caldă de consum al clădirii certificate?
- k. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru climatizare al clădirii certificate?
- l. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru ventilare mecanică al clădirii certificate?
- m. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru iluminat artificial al clădirii certificate?
- n. CPE conține consumul anual specific de energie din surse regenerabile al clădirii certificate?
- o. CPE conține grilele de clasificare energetică a clădirii certificate funcție de consumul de căldură anual specific pe utilități?
- p. CPE conține consumurile anuale specifice de energie pentru clădirea de referință, pe utilități?
- q. CPE conține nota energetică a clădirii de referință?
- r. CPE conține penalizările acordate clădirii certificate și motivarea acestora?
- s. CPE conține recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii?
- t. CPE conține codul poștal al localității?
- u. CPE conține adresa completă a clădirii certificate?
- v. CPE conține categoria clădirii certificate?
- w. CPE conține regimul de înălțime al clădirii certificate?
- x. CPE conține anul construirii clădirii certificate?
- y. CPE conține scopul elaborării CPE?
- z. CPE conține aria utilă a spațiului condiționat al clădirii certificate?
- aa. CPE conține aria construită desfășurată a clădirii certificate?
- ab. CPE conține volumul interior al clădirii certificate?
- ac. CPE conține denumirea și versiunea programului de calcul utilizat?

3. Criterii specifice privind aspectele calitative ale Anexei la CPE

- a. Are Anexa specificat numărul de certificat la care face referire?
- b. Are Anexa menționate rezistențele termice corectate pentru elementele de anvelopă ale clădirii expertizată?
- c. Are Anexa menționate caracteristicile instalațiilor relevante pentru performanța energetică a clădirii expertizate?
- d. „Anexa la CPE” este semnată și ștampilată de către auditorul energetic pentru clădiri?

III. Raportul de Audit Energetic (adresa exacta) (RAE)³

1. Criterii generale privind conținutul RAE

- a. Există datele de identificare ale clădirii ~~prezentarea generală a clădirii?~~
- b. Există informații generale despre clădire (prezentare generală, descrierea clădirii în situația existentă, descrierea instalațiilor, modul de funcționare al clădirii, investigația preliminară) Fișa de analiză termică și energetică (FA-indicată la pct. I)
- c. Sunt rezultatele preluate corect din FA?
- d. RAE cuprinde evaluarea performanțelor energetice și de mediu ale clădirii: Conturul de analiză energetică și suprafețele reprezentative, calculul parametrilor interior asociați cu utilizare normală/teoretică, rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei, calculul aporturilor solare și interne efective, consumul anual normal de

³ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, ~~cu modificările și completările ulterioare~~, și conform Ordinului nr.2641/2017 privind modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

căldură pentru încălzire, consumul anual normal de căldură pentru prepararea apei calde de consum, consumul de energie pentru răcire, consumul de energie pentru ventilație mecanică, consumul de energie pentru iluminatul spațiilor comune, calculul emisiilor de CO₂)? ~~date pentru consumurile anuale specifice și totale de căldură, apă caldă, energie pentru iluminat, ventilație mecanică și climatizare?~~

- e. Exista justificări pentru calculul emisiilor de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie, rezultând emisii anuale totale și indicator specific?
- f. În RAE se prezintă măsuri și/sau pachete de măsuri cu detalierea măsurilor propuse pentru ~~modernizarea~~ creșterea performanței energetice și de mediu a clădirii energetice a clădirii?
- g. Se prezintă măsuri care vizează utilizarea de resurse regenerabile de energie, în cazul în care clădirea nu dispune deja de astfel de echipamente?
- h. RAE cuprinde date pentru consumul de energie primară?
- i. Există analiza economică a soluțiilor de modernizare și concluzii? ~~concluzii privind rentabilitatea economică a soluțiilor/pachetelor propuse?~~
- j. Există măsuri care să asigure respectarea principiului - DNSH?
- k. Există tabel centralizator cu indicatorii de proiect conform ghidului de finanțare?

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE

- a. RAE cuprinde foaia de titlu în care sunt prezentate: beneficiarul, auditorul și data elaborării raportului?
 - b. RAE conține datele de identificare ale clădirii și acestea corespund cu cele din FA?
 - c. Sunt măsurile propuse clare și justificate în RAE?
 - d. Sunt incluse costuri asociate măsurilor propuse și tarifele la energie?
 - e. RAE conține economiile de energie la care conduce implementarea fiecărui pachet de măsuri considerat?
 - f. Sunt prezentate ipotezele de prognoză economică și sunt evidențiați indicatorii de eficiență economică (valoarea netă actualizată și durata de recuperare a investiției din economia de energie) pentru pachetele de măsuri considerate?
 - g. RAE centralizează rezultatele și concluzionează asupra beneficiilor tehnice și economice ale pachetelor propuse?
3. Sunt prezentate anexele conform legii: Fișa de analiză termică și energetică, Studiu privind oportunitatea implementării soluțiilor RES, Certificatul de Performanță Energetică și anexa la certificat?

Județul

Municipiul/Orașul/Comuna/Sectorul al municipiului București

FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE

nr. din*)

*) Numărul și data înregistrării fișei tehnice la autoritatea administrației publice.

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:	str. nr. ..., bl., cartier/cvartal
Zona climatică:	

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	unicat, tip, refolosibil
Regimul de înălțime:	(S)+P+(mezanin)+nE+ (mansardă)
Aria construită: (mp)	
Aria desfășurată: (mp)	
Aria utilă: (mp)	
Nr. total apartamente: din care: 1 cameră 2 camere 3 camere 4 camere 5 camere
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz):	DA/NU

Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc):
--	-------

3. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură

<p>Subsol:</p> <input type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
<p>Forma în plan:</p> <input type="checkbox"/> simetrică <input type="checkbox"/> nesimetrică
<p>Poziția în ansamblu:</p> <input type="checkbox"/> Izolată <input type="checkbox"/> Cu vecinătăți
<p>Terasa:</p> <input type="checkbox"/> Circulabilă <input type="checkbox"/> Necirculabilă <input type="checkbox"/> Acoperiș tip șarpantă
<p>Structura anvelopei opace (pereții exteriori):</p> <input type="checkbox"/> Cărămidă plină (37,5 cm); <input type="checkbox"/> Cărămidă cu goluri (37,5 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vată minerală (vm) (22 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm); <input type="checkbox"/> Alta:
<p>Structura de rezistență:</p> <p>- verticală:</p> <input type="checkbox"/> Zidărie simplă; <input type="checkbox"/> Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat; <input type="checkbox"/> Grinzi și stâlpi de beton armat; <input type="checkbox"/> Cadre din beton armat; <input type="checkbox"/> Pereți structurali din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Panouri mari prefabricate; <input type="checkbox"/> Structură mixtă (cadre și pereți structurali); <p>- orizontală:</p> <input type="checkbox"/> Planșee din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Planșee din beton armat prefabricat.
<p>Instalația interioară de încălzire:</p> <input type="checkbox"/> Sistem de încălzire districtuală; <input type="checkbox"/> Centrală termică de bloc care utilizează: <input type="checkbox"/> gaz metan; <input type="checkbox"/> combustibil lichid (CLU, motorină); <input type="checkbox"/> lemn; <input type="checkbox"/> cărbune; <input type="checkbox"/> Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de% din numărul total de apartamente.

Întocmit

.....

.....